



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΡΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ**

Αθήνα, 10-08-2015

Αριθ. Πρωτ.: Γ/ΕΞ/4364/10-08-2015

Α Π Ο Φ Α Σ Η ΑΡ. 95/2015

Η Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα συνεδρίασε μετά από πρόσκληση του Προέδρου της σε σύνθεση Τμήματος, στην έδρα της, την 20-05-2015, σε συνέχεια της από 07-01-2015 συνεδρίασής της, προκειμένου να εξετάσει την υπόθεση που αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσας. Παρέστησαν οι Γεώργιος Μπατζαλέξης, Αναπληρωτής Πρόεδρος, κωλυμένου του Προέδρου της Αρχής Πέτρου Χριστόφορου, και τα αναπληρωματικά μέλη της Αρχής Σπύρος Βλαχόπουλος, Γρηγόρης Λαζαράκος, ως εισηγητής, και Χαράλαμπος Ανθόπουλος, σε αντικατάσταση των τακτικών μελών Λεωνίδα Κοτσαλή, Αναστασίου-Ιωάννη Μεταξά και Δημητρίου Μπριόλα, οι οποίοι αν και εκλήθησαν νομίμως εγγράφως δεν παρέστησαν λόγω κωλύματος. Παρούσα χωρίς δικαίωμα ψήφου ήταν και η Ειρήνη Παπαγεωργοπούλου, υπάλληλος του τμήματος διοικητικών και οικονομικών υποθέσεων, ως γραμματέας. Οι βοηθοί εισηγητές Γεώργιος Ρουσόπουλος και Ευφροσύνη Σιουγλέ απουσίαζαν λόγω κωλύματος.

Η Αρχή έλαβε υπόψη της τα παρακάτω:

Στην Αρχή υποβλήθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. Γ/ΕΙΣ/5018/25.7.2013 καταγγελία, όπως συμπληρώθηκε με τα υπ' αριθμ. πρωτ. Γ/ΕΙΣ/6025/24-09-2013, Γ/ΕΙΣ/6193/1-10-2013, Γ/ΕΙΣ/7612/28-11-2013 και Γ/ΕΙΣ/647/3-1-2014 έγγραφα, από τους Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ ιδιοκτήτες-κατοίκους του Συγκροτήματος Κατοικιών «Λόφος Έντισον» (εφεξής «Συγκρότημα»), σχετικά με την εγκατάσταση καμερών συστήματος βιντεοεπιτήρησης περιμετρικά και εντός των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων του συγκροτήματος αυτού.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τα καταγγελλόμενα, το Συγκρότημα, γνωστό και ως Δημοσιογραφικό Χωριό, το οποίο είχε συμπεριληφθεί στα Ολυμπιακά έργα σύμφωνα με το άρ. 2, παρ. 1 ε' του ν.2947/2001, (ΦΕΚ 228 Α'/10.9.2001), απαρτίζεται από 202 συνολικά κατοικίες (15 πολυκατοικίες και 16 μεζονέτες), οικοδομημένες περιμετρικά της δημοτικής οδού Έντισον. Στο εσωτερικό του Συγκροτήματος περιλαμβάνονται χώροι πρασίνου, πλατείες και εσωτερικό δίκτυο οδών που χαρακτηρίζονται από την ως άνω διάταξη, η οποία έχει ενσωματωθεί στο καταστατικό του συγκροτήματος και στα συμβόλαια ιδιοκτησίας των κατοικιών, ως κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι. Επίσης, το εγγεγραμμένο στο υποθηκοφυλακείο Σπάτων καταστατικό του Συγκροτήματος προβλέπει ότι ο εσωτερικός του χώρος είναι ελεύθερος στην πρόσβαση του κοινού (πεζών), με την ρητή αναφορά ότι ο όρος αυτός δεν αλλάζει και δεν παραβιάζεται. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών έχει ανατεθεί σε εταιρεία ασφαλείας (security) η επί 24ώρου βάσεως φύλαξη του Συγκροτήματος, ιδίως τις νυχτερινές ώρες από 22:00 έως 06:00 υπάρχει περιπολία περιμετρικά και εντός του συγκροτήματος. Σύμφωνα με την καταγγελία, εγκαταστάθηκαν κάμερες συστήματος βιντεοεπιτήρησης περιμετρικά και εντός των κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων του Συγκροτήματος, χωρίς να έχει ληφθεί σχετική συναπόφαση των δύο τρίτων των ενοίκων του. Η απόφαση για την εγκατάσταση του συστήματος βιντεοεπιτήρησης σε Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του συγκροτήματος, ελήφθη από 60 περίπου συμμετέχοντες ενώ στη Γενική Συνέλευση που έλαβε χώρα την 22α Μαΐου 2013, δεν υπήρχε η απαιτούμενη απαρτία διότι ήταν επαναληπτική και στην αρχικά ορισθείσα Γενική Συνέλευση της 15ης Μαΐου δεν προσήλθε κανένα μέλος.

Η Συνιδιοκτησία Συγκροτήματος Κατοικιών «Λόφος Έντισον», υπέβαλε στην Αρχή την υπ' αριθμ. πρωτ. ΓΝ/ΕΙΣ/1191/26-8-2013 γνωστοποίηση, με την οποία γνωστοποιήθηκε η εγκατάσταση τριάντα δύο (32) καμερών στο εσωτερικό και την περίμετρο του Συγκροτήματος για σκοπούς προστασίας προσώπων και αγαθών.

Η Αρχή, με το υπ' αριθμ. πρωτ. Γ/ΕΞ/5018-1/10-10-2013 έγγραφό της, ζήτησε από την Συνιδιοκτησία Συγκροτήματος Κατοικιών «Λόφος Έντισον» να απαντήσει στα καταγγελλόμενα και να παράσχει διευκρινίσεις, επεξηγήσεις και συμπληρωματικά στοιχεία σχετικά με την εγκατάσταση και λειτουργία του συστήματος βιντεοεπιτήρησης. Η Διαχειριστική Επιτροπή του Συγκροτήματος υπέβαλε το υπ' αριθμ. πρωτ. Γ/ΕΙΣ/6844/25-10-2013 έγγραφο, σε απάντηση του ανωτέρω υπ' αριθμ. πρωτ. Γ/ΕΞ/5018-1/10-10-2013 εγγράφου της Αρχής

Εν συνεχεία η Αρχή, με το υπ' αριθμ. πρωτ. Γ/ΕΞ/1176/20-2-2014 έγγραφό της ζήτησε από τον υπεύθυνο επεξεργασίας να προσκομίσει πρόσθετα συμπληρωματικά στοιχεία και επεξηγήσεις. Κατόπιν του εγγράφου αυτού υποβλήθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. ΓΝ/ΕΙΣ/455/6-3-2014 συμπληρωματική γνωστοποίηση ενώ η Διαχειριστική Επιτροπή του Συγκροτήματος υπέβαλε το υπ' αριθμ. πρωτ. ΓΝ/ΕΙΣ/484/10-3-2014 έγγραφο υπόμνημα.

Ακολούθως, η Αρχή πραγματοποίησε στις 20/6/2014 επιτόπιο διοικητικό έλεγχο στα αρχεία της Συνιδιοκτησίας Συγκροτήματος Κατοικιών «Λόφος Έντισον» και ειδικότερα στο σύστημα βιντεοεπιτήρησης που είναι εγκατεστημένο στους χώρους του Συγκροτήματος. Μετά την ημερομηνία διενέργειας του ελέγχου, υποβλήθηκε στην Αρχή η υπ' αριθμ. πρωτ. ΓΝ/ΕΙΣ/1414/22-7-2014 συμπληρωματική γνωστοποίηση όπου δηλώθηκε η τοποθέτηση οκτώ (8) επιπλέον καμερών στην περίμετρο του Συγκροτήματος. Για τον έλεγχο συντάχθηκε το υπ' αριθμ. πρωτ. Γ/ΕΙΣ/6662/3-11-2014 πόρισμα, αντίγραφο του οποίου διαβιβάστηκε στο Συγκρότημα Κατοικιών «Λόφος Έντισον», στη Συνιδιοκτησία του Συγκροτήματος και στη Διαχειριστική Επιτροπή με το υπ' αριθμ. πρωτ. Γ/ΕΞ/7542/03-12-2014 έγγραφο της Αρχής. Επίσης, με το έγγραφο αυτό ζητήθηκε να προσκομιστεί βεβαίωση μετεγγραφής του κωδικοποιημένου Κανονισμού του Συγκροτήματος.

Στη συνεδρίαση του τμήματος της Αρχής της 07-01-2015 προσήλθαν μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. Γ/ΕΞ/7865/15-12-2014 κλήση οι εκπρόσωποι της Διαχείρισης του Συγκροτήματος του Λόφου Έντισον οι οποίοι εξέθεσαν τις απόψεις τους επί της καταγγελίας, έδωσαν διευκρινίσεις σε ερωτήσεις μελών της Αρχής, έλαβαν προθεσμία και κατέθεσαν τις απόψεις τους και εγγράφως με το υπ' αριθμ. πρωτ. Γ/ΕΙΣ/166/14-01-2015 υπόμνημα.

Η συνιδιοκτησία του Συγκροτήματος, με τα προαναφερθέντα έγγραφα της υποστηρίζει συνοπτικά τα παρακάτω:

Το Συγκρότημα αποτελεί αυτοτελές οικοδομικό τετράγωνο, περιβάλλεται περιμετρικά από την δημοτική οδό Έντισον, βρίσκεται στις παρυφές της πόλης της Παλλήνης και είναι απομονωμένο σε σχέση με τον πολεοδομικό ιστό της πόλης αυτής. Οι τρεις πλευρές του, ανατολικά, βόρεια και δυτικά, είναι όμορες αδόμητων και ερημικών περιοχών. Αποτελείται από 202 κατοικίες και από 15 κτίρια, στα οποία αναπτύσσονται 186 διαμερίσματα και από 16 μεζονέτες. Κατά τα τελευταία χρόνια, έχουν συμβεί περιστατικά παραβίασης ασφαλείας. Προσκομίστηκαν στοιχεία που αποδεικνύουν ότι από το 2005 έως και την εξέταση της υπόθεσης έχουν συμβεί 10 σοβαρές κλοπές και 15 απόπειρες κλοπών, ενώ μετά τη λειτουργία του συστήματος δεν υπήρξαν περαιτέρω περιστατικά.

Στο Συγκρότημα έχει συσταθεί οριζόντια και κάθετη ιδιοκτησία με την υπ' αριθ. 15080/9-7-2003 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Χ που έχει μεταγραφεί νομίμως και την υπ' αριθ. 15453/11-11-2003 τροποποιητική πράξη της ίδιας συμβολαιογράφου, που, επίσης έχει μεταγραφεί νομίμως και η λειτουργία του διέπεται από τις διατάξεις του ν.3741/1929, του ΝΔ 1024/1971, των άρθρων 1002 και 1117 ΑΚ και του κωδικοποιημένου κανονισμού (εφεξής «Κανονισμός») του Συγκροτήματος, που περιέχεται στην υπ' αριθ. 50976/22-2-2012 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Ψ, που δηλώνεται ότι έχει μεταγραφεί νομίμως.

Η διοίκηση του Συγκροτήματος γίνεται από την Διαχειριστική Αρχή, όργανο που εκλέγεται από την Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του. Η λειτουργία των οργάνων αυτών προβλέπεται από τα άρθρα 14 και 15 του Κανονισμού. Στα άρθρα 3.1 περ. 3 και 17 7.8 και 11.2 παρ. 2 και 8 του Κανονισμού, στον οποίο έχουν προσχωρήσει όλοι οι συνιδιοκτήτες, προβλέπεται, μεταξύ άλλων, ότι το Συγκρότημα θα έχει αίθουσα ελέγχου, στην οποία θα υπάρχει κλειστό κύκλωμα τηλεόρασης, συνδεδεμένο με κάμερες, που θα βρίσκονται σε σημεία του περιβάλλοντος χώρου. Η ευθύνη για τη λειτουργία των ανωτέρω ανήκει στην Διαχειριστική Αρχή, η οποία, έχει δικαίωμα να αναθέσει, κατά την κρίση της, την φύλαξη του Συγκροτήματος, βάσει συμφωνητικού σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Επίσης, στο άρθρο 14.13 του Κανονισμού, προβλέπεται Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών κάθε πολυόροφου κτιρίου, που απαρτίζεται από τους συνιδιοκτήτες των αντίστοιχων κτιρίων, για δε τη σύγκλησή της και τη λήψη αποφάσεων ισχύουν όσα ορίζονται και για την Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του συγκροτήματος. Η Συνέλευση κάθε πολυόροφου κτιρίου αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά το κτίριο.

Σύμφωνα με τα άρθρα 3.1 περ. 1, 3, και 4, το άρθρο 7.1 και το άρθρο 7.3 του Κανονισμού, το εσωτερικό δίκτυο οδών και πλατειών του Συγκροτήματος ανήκει στην συνιδιοκτησία του Συγκροτήματος και δεν είναι δημόσιος χώρος, δοθέντος ότι δεν προορίζεται για κοινή χρήση και δεν είναι ελευθέρως προσβάσιμος σε απεριόριστο αριθμό προσώπων. Είναι χώροι “κοινόκτητοι” και “κοινόχρηστοι”, κατά την έννοια του ν. 3745/1929, και όχι πολεοδομικώς κοινόχρηστοι, κατά την έννοια του ν. 1337/1983, όπως εκ παραδρομής είχε αναφερθεί στον αρχικό Κανονισμό. Συγκεκριμένα, στον αρχικό Κανονισμό αναφερόταν ότι στο εσωτερικό δίκτυο οδών και στην πλατεία έχει δικαίωμα πρόσβασης και χρήσης κάθε δημότης της Παλλήνης, αλλά αυτό είχε σχέση μόνο με την λεγόμενη «Ολυμπιακή περίοδο» που το συγκρότημα χρησιμοποιήθηκε σαν «δημοσιογραφικό χωριό». Μετά το πέρας της «Ολυμπιακής περιόδου» και την πώληση των κατοικιών σε τρίτους, οι σχετικές αναφορές του Κανονισμού, οι οποίες δεν

ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα, απαλείφθηκαν και με την υπ' αριθ. 50976/2012 πράξη τροποποίησης του Κανονισμού του Συγκροτήματος του Συμ/φου Αθηνών Ψ. Το εσωτερικό δίκτυο οδών και η πλατεία του Συγκροτήματος είναι εξαρχής χώροι «κοινόκτητοι και κοινόχρηστοι» κατά την έννοια του ν.3745/1929 και την επακολουθήσασα του ν. 2947/2001 υπ' αριθ. 47783/1363/27-3-2002 κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Μεταφορών – Επικοινωνιών (ΦΕΚ Δ 238/27-3-2002) με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής του «δημοσιογραφικού χωριού» των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004. Με αυτές καθορίστηκαν οι οικοδομήσιμοι χώροι, οι οδοί, οι πεζόδρομοι, οι κοινόχρηστοι χώροι, ο χώρος της πλατείας, ο κοινόχρηστος χώρος αθλητισμού και το εσωτερικό δίκτυο οδών και πλατειών του ΟΤ 1, ενώ το εν λόγω εσωτερικό δίκτυο οδών και πλατειών δεν χαρακτηρίστηκε ως πολεοδομικός «κοινόχρηστος χώρος», κατά την έννοια του ν. 1337/1983.

Προς απόδειξη των παραπάνω προσκομίστηκε και το υπ' αριθ. πρωτ. 23538/6-6-2003 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης της Πολεοδομίας του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ προς τον Δήμο Παλλήνης, καθώς και η από 29-12-2003 γνωμοδότηση του καθηγητή Φ.

Στο φωτοαντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος της πράξης έγκρισης της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, που θεωρήθηκε από το ΥΠΕΧΩΔΕ στις 29.5.2003, σημειώνονται τα όρια του οικοπέδου, τα περιφραγμένα όρια του Συγκροτήματος, οι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου και η οδός Έντισον, που περιβάλλει το Συγκρότημα. Οι χώροι που στο εν λόγω διάγραμμα φέρουν τα στοιχεία “Κ.Χ.”, είναι κοινόχρηστοι πολεοδομικός χώροι πρασίνου. Τρεις από τους εν λόγω κοινόχρηστους χώρους πρασίνου, που βρίσκονται δυτικώς του Συγκροτήματος και αποτελούν ενιαίο σύνολο, εξακολουθούν να βρίσκονται εντός της περιφράξης του Συγκροτήματος, έχουν φυτευτεί από την συνιδιοκτησία του Συγκροτήματος και συντηρούνται με δαπάνη της. Αυτό έχει συμβεί διότι ο Δήμος Παλλήνης δεν έχει ακόμα κατασκευάσει πεζοδρόμους, που προβλέπεται να δίνουν δυτικά του Συγκροτήματος. Οι τρεις αυτοί χώροι αποτελούν το δυτικό φυσικό όριο του Συγκροτήματος, που αποτελεί αδύνατο σημείο από πλευράς ασφάλειας.

Ο κατασκευαστής, κατά το στάδιο κατασκευής του Συγκροτήματος, εγκατέστησε σύστημα ελέγχου στους εσωτερικούς δρόμους και χώρους πρασίνου, με 12 κάμερες και πλήρως εξοπλισμένη αίθουσα ελέγχου, που αρχικώς χρησιμοποιήθηκε κατά τη χρήση του Συγκροτήματος ως «δημοσιογραφικού χωριού», στους Ολυμπιακούς αγώνες του 2004 και στη συνέχεια από τη συνιδιοκτησία του Συγκροτήματος. Το σύστημα αυτό είχε γνωστοποιηθεί εγκαίρως στην Αρχή από τον κατασκευαστή (REDS A.E).

Επειδή η φύλαξη του Συγκροτήματος από φύλακες αποδείχτηκε αναποτελεσματική και η αύξηση των φυλάκων και των περιπολιών θα απαιτούσε διπλάσια δαπάνη χωρίς να επιτυγχάνεται το επιδιωκόμενο αποτέλεσμα και με σκοπό τη βελτίωση της ασφάλειας του Συγκροτήματος, η Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών της 22.5.2013 ενέκρινε δαπάνη για τον εκσυγχρονισμό του συστήματος ασφαλείας που ήταν εγκατεστημένο στο εσωτερικό του, την εγκατάσταση συστήματος καμερών στον περιμετρικό δρόμο και την αντικατάσταση της αρχικής καλωδίωσης με καλώδιο οπτικών ινών.

Προσκομίστηκε απόσπασμα πρακτικών της επαναληπτικής τακτικής γενικής συνέλευσης των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος της 22/5/2013, σύμφωνα με την οποία η Γενική Συνέλευση: α) αποδέχεται ομοφώνως την πρόταση για την εγκατάσταση συστήματος ασφαλείας με κάμερες στον περιμετρικό δρόμο του Συγκροτήματος και για την αναβάθμιση του υφιστάμενου εσωτερικού συστήματος ασφαλείας με κάμερες, κατά τα προβλεπόμενα από τον Κανονισμό. β) Αποδέχεται με πλειοψηφία 67,55% των παρόντων συνιδιοκτητών την πρόταση να γίνει η εγκατάσταση των ανωτέρω συστημάτων με κάμερες αναλογικού τύπου ... ε) Εξουσιοδοτεί τη Διαχειριστική Επιτροπή να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την εγκατάσταση των ανωτέρω συστημάτων, για τη διενέργεια του σχετικού διαγωνισμού, για τον ορισμό των υπευθύνων επεξεργασίας και διαχείρισης των ανωτέρω συστημάτων και για την τήρηση των νόμιμων.

Ο περιμετρικός δρόμος του Συγκροτήματος είναι δημοτικός δρόμος, που κατασκευάστηκε με δαπάνη του κατασκευαστή του Συγκροτήματος. Από την αρχή της λειτουργίας του Συγκροτήματος η συνιδιοκτησία φέρει αποκλειστικώς τη δαπάνη συντηρήσεως και καθαριότητας αυτού. Η εγκατάσταση φωτισμού και οι ιστοί του φωτισμού της περιμετρικής οδού αγοράστηκαν και τοποθετήθηκαν από τον κατασκευαστή του Συγκροτήματος, έχουν τοποθετηθεί στην ιδιοκτησία του Συγκροτήματος, αποτελούν περιουσιακό της στοιχείο, συντηρούνται με δική της δαπάνη και λειτουργούν με δική της ευθύνη και η συνιδιοκτησία πληρώνει τη δαπάνη καταναλώσεως του ηλεκτρικού ρεύματος της περιμετρικής οδού.

Οι κάμερες του Συγκροτήματος έχουν τοποθετηθεί στους ιστούς φωτισμού. Οι 14 κάμερες, που έχουν τοποθετηθεί στο εσωτερικό του, εστιάζουν μόνο σε κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του Συγκροτήματος και δη τις εισόδους των πολυόροφων κτιρίων πριν από τα εξωτερικά κλιμακοστάσιά τους (και όχι τις κύριες εσωτερικές εισόδους των κτιρίων), τις εισόδους των κήπων των μεζονετών (και όχι τις κύριες εισόδους των μεζονετών), σε μη ασφαλή σημεία της περιφράξης του Συγκροτήματος και στην κεντρική είσοδό του. Δεν λαμβάνουν εικόνα από παράπλευρες οδούς και πεζοδρόμια, που

βρίσκονται εκτός του συγκροτήματος, ή από εισόδους ή από εσωτερικό γειτονικών κατοικιών, κτιρίων ή άλλων χώρων. Οι 18 κάμερες, που έχουν τοποθετηθεί στην περιμετρική οδό Έντισον εστιάζουν στις εισόδους των εξωτερικών κτιρίων του συγκροτήματος, στις ράμπες εισόδου των οχημάτων προς τις υπόγειες θέσεις σταθμεύσεως των κτιρίων αυτών, σε μη ασφαλή σημεία της περιμέτρου του συγκροτήματος (μικρές αφύλακτες εισόδους, εξωτερικά πρανή) και δεν λαμβάνουν εικόνα από την οδό και την κυκλοφορία της, από το πεζοδρόμιο της οδού, από παράπλευρες οδούς και πεζοδρόμια, από εισόδους ή από το εσωτερικό γειτονικών κατοικιών, κτιρίων ή άλλων χώρων. Η τοποθέτηση των οκτώ επιπλέον καμερών στην περίμετρο του Συγκροτήματος, που γνωστοποιήθηκε στην Αρχή μετά τον επιτόπιο έλεγχο, έγινε με αιτιολογία ότι διαπιστώθηκε από την Επιτροπή Παραλαβής ότι οι αρχικώς τοποθετηθείσες στην περιμετρική οδό 18 κάμερες δεν παρείχαν πλήρη κάλυψη της περιμέτρου του συγκροτήματος.

Η μονάδα ελέγχου του συστήματος έχει τοποθετηθεί στην αίθουσα ελέγχου του Συγκροτήματος, που βρίσκεται παράπλευρα της κεντρικής εισόδου αυτού. Εντός της αίθουσας αυτής βρίσκεται σε 24ώρη βάση φύλακας-υπάλληλος του παρόχου των υπηρεσιών ασφαλείας, ο οποίος παρακολουθεί από ειδικές οθόνες τις λήψεις των καμερών από το εσωτερικό και από την περίμετρο του Συγκροτήματος και επεμβαίνει όταν παραστεί ανάγκη.

Σχετικά με τον υπεύθυνο επεξεργασίας του συστήματος βιντεοεπιτήρησης αναφέρει ότι η Γ.Σ. του συγκροτήματος αποτελείται από περί τους 300 συνιδιοκτήτες και ο αριθμός αυτός δεν επιτρέπει να είναι το όργανο αυτό υπεύθυνος επεξεργασίας, κατά τα προβλεπόμενα στη σχετική οδηγία της Αρχής. Προς τούτο στον Κανονισμό του συγκροτήματος έχει περιληφθεί όρος, σύμφωνα με τον οποίο η ευθύνη της αίθουσας ελέγχου και του συστήματος καμερών ανήκει στη Διαχειριστική Αρχή, η οποία δικαιούται να διαχειρισθεί τα σχετικά θέματα κατά την κρίση της (βλ. το άρθρο 7.8.2 του Κανονισμού). Κατόπιν τούτου η διαχειριστική επιτροπή του συγκροτήματος, με απόφασή της, όρισε ως υπεύθυνους της επεξεργασίας των δεδομένων δύο από τους συνιδιοκτήτες, ενώ αναφέρεται ότι οι ορισθέντες πληρούν τις προϋποθέσεις για την άσκηση της εν λόγω επεξεργασίας και παρέχουν εχέγγυα για τη νόμιμη επεξεργασία των δεδομένων αυτών. Επικουρικώς αναφέρει ότι σε περίπτωση που υποτεθεί ότι η ευθύνη του συστήματος και συναφώς η ευθύνη της επεξεργασίας των δεδομένων αυτής δεν ανατέθηκαν εξ αρχής με τον Κανονισμό στη Διαχειριστική Αρχή, η Γ.Σ. με τον Κανονισμό εκχώρησε εξ αρχής όλα τα δικαιώματά της στη Διαχειριστική Αρχή, εκτός από εκείνα που, σύμφωνα με τον

Κανονισμό ή με τις αποφάσεις της ανήκουν στη αποκλειστική αρμοδιότητά της (βλ. το άρθρο 15.1.2 του Κανονισμού) και συνεπώς, η ευθύνη για την εποπτεία του συστήματος και η ευθύνη για την επεξεργασία των δεδομένων, εκχωρήθηκαν στη Διαχειριστική Αρχή, η οποία, κατά τη ρητή πρόβλεψη του Κανονισμού έχει την ευθύνη της λειτουργίας της αίθουσας ελέγχου του συστήματος (βλ. άρθρο 15.1.2 παρ. 4,5,7,8,15 και 16 του Κανονισμού) και της τήρησης των σχετικών αρχείων και στοιχείων (βλ. άρθρο 15.1.2. παρ. 21 και 22 του Κανονισμού).

Ακολούθως η Διαχειριστική Επιτροπή του Συγκροτήματος, που εξελέγη με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 5-3-2013, με δική της ομόφωνη από 16-4-2014 απόφαση της, όρισε ως υπευθύνους επεξεργασίας των δεδομένων της βιντεοεπιτήρησης του Συγκροτήματος του δύο συνιδιοκτήτες. Επιπλέον, η Γ.Σ. των συνιδιοκτητών με την από 5-3-2014 απόφασή της, όρισε ως υπευθύνους επεξεργασίας των δεδομένων της βιντεοεπιτήρησης του Συγκροτήματος τους ιδίους συνιδιοκτήτες, τους οποίους εξουσιοδότησε όπως, ενεργώντας είτε από κοινού είτε ξεχωριστά ο καθένας, προβαίνουν σε επεξεργασία των εν λόγω δεδομένων.

Ειδικά στο τελευταίο υπόμνημά τους αναφέρουν ότι ο σκοπός της προστασίας προσώπων και αγαθών του Συγκροτήματος δεν δύναται να επιτευχθεί με επιτήρηση από την εταιρεία ασφαλείας και περιπολίες, λαμβάνοντας υπόψη το μεγάλο μήκος της περιμέτρου. Επίσης ότι έχει ήδη τοποθετηθεί επαρκής αριθμός ενημερωτικών πινακίδων, χωρίς να προσδιορίζονται τα σημεία.

Τέλος επισημαίνεται ότι η καταγγελία έχει υποβληθεί καταχρηστικά και είναι απορριπτέα ως απαράδεκτη και καταχρηστική καθώς οι καταγγέλλοντες συνιδιοκτήτες δεσμεύονται από τον κανονισμό του συγκροτήματος, οι αποφάσεις έχουν ληφθεί ομόφωνα από τη Γ.Σ. των συνιδιοκτητών και ο στόχος των καταγγελιών είναι να εκδικηθούν τη διαχειριστική αρχή του συγκροτήματος για ενέργειες που έχει προβεί σε βάρος τους όπως διαταγές πληρωμής και εξώδικες δηλώσεις.

Στο πόρισμα του ελέγχου της Αρχής διαπιστώνεται ότι κατά την ημερομηνία διενέργειας του ελέγχου βρέθηκαν εγκατεστημένες σαράντα (40) σταθερές κάμερες τοποθετημένες στους ιστούς φωτισμού τόσο των εσωτερικών χώρων του Συγκροτήματος όσο και του πεζοδρομίου επί της περιφερειακής οδού Έντισον, ενώ έως τότε είχαν γνωστοποιηθεί τριάντα δύο (32). Οι κάμερες επιτηρούνται από την αίθουσα ελέγχου, η οποία βρίσκεται δίπλα στην κεντρική του είσοδο και όπου υπάρχει υπάλληλος της

εταιρείας παροχής υπηρεσιών ασφαλείας που ελέγχει τους εισερχόμενους στο χώρο και παρακολουθεί τις εικόνες που προβάλλονται στις οθόνες παρακολούθησης.

Διαπιστώθηκε επίσης ότι οι κάμερες λαμβάνουν εικόνα από την κεντρική είσοδο του Συγκροτήματος, από τους δρόμους, τα πεζοδρόμια και χώρους πρασίνου που βρίσκονται στο εσωτερικό του Συγκροτήματος, από την εξωτερική οδό Έντισον και τα πεζοδρόμια επί της οδού αυτής, από την περιφράξη του Συγκροτήματος, από θέσεις στάθμευσης οχημάτων που βρίσκονται τόσο στους εσωτερικούς δρόμους όσο και στην περιφερειακή οδό Έντισον, από τις εισόδους των κτιρίων που βρίσκονται εσωτερικά στο Συγκρότημα καθώς και αυτές που βρίσκονται στην περίμετρό του, από εξωτερικά πρηνή και από εισόδους που βρίσκονται στην περίμετρο του Συγκροτήματος στην οδό Έντισον και οδηγούν στις εισόδους των κτιρίων. Ειδικά μια κάμερα (με ονομασία CAM GARAGE A11-14) λαμβάνει εικόνα από μέρος του μπαλκονιού κτιρίου του Συγκροτήματος. Επίσης άλλη μία κάμερα (CAM B8-7) λαμβάνει εικόνα από μέρος της πρόσοψης κτιρίου του Συγκροτήματος.

Τέλος, βρέθηκε ότι υπάρχει μια μόνο ενημερωτική πινακίδα τοποθετημένη επί του τοίχου εξωτερικά της αίθουσας ελέγχου και αριστερά του παραθύρου της. Στην πινακίδα αυτή αναγράφεται ότι «Ο ΧΩΡΟΣ ΕΠΙΤΗΡΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΥΚΛΩΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ». Επιπλέον, επί της πινακίδας αυτής αναγράφεται ότι οι ενδιαφερόμενοι για την άσκηση του δικαιώματος αντίρρησης μπορούν να επικοινωνήσουν στο τηλέφωνο 210 6616878 καθώς και ότι υπεύθυνος επεξεργασίας είναι η Διαχείριση του Συγκροτήματος «Λόφος Έντισον».

Η Αρχή, μετά από εξέταση των προαναφερομένων στοιχείων, άκουσε τον εισηγητή, και κατόπιν διεξοδικής συζήτησης

ΣΚΕΦΤΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ

1. Το ζήτημα της χρήσης συστημάτων βιντεοεπιτήρησης για την προστασία προσώπων και αγαθών ρυθμίζεται στην υπ' αριθ. 1/2011 Οδηγία της Αρχής. Βασική προϋπόθεση, κατά το άρθρο 4 παρ. 1 του ν.2472/1997, για τη νομιμότητα της επεξεργασίας είναι η τήρηση της αρχής της αναλογικότητας, υπό την έννοια ότι τα συλλεγόμενα στοιχεία πρέπει να είναι αναγκαία και πρόσφορα για τον επιδιωκόμενο σκοπό, ο οποίος θα πρέπει να μη δύναται να επιτευχθεί με ηπιότερα μέσα.

2. Στο άρθρο 2 περ. ζ) του ν.2472/1997 ορίζεται ότι υπεύθυνος επεξεργασίας είναι οποιοσδήποτε καθορίζει τον σκοπό και τον τρόπο επεξεργασίας των προσωπικών δεδομένων. Στην περ. η) του ίδιου άρθρου του παραπάνω νόμου ορίζεται ότι εκτελών την επεξεργασία είναι οποιοσδήποτε επεξεργάζεται προσωπικά δεδομένα για λογαριασμό υπευθύνου επεξεργασίας, σύμφωνα δε με το άρθρο 10 παρ. 4 του ίδιου νόμου, η σχετική ανάθεση γίνεται υποχρεωτικά εγγράφως. Όπως ορίζεται στο άρ. 2 της οδηγίας η προστασία προσώπων ή/και αγαθών με συστήματα βιντεοεπιτήρησης μπορεί να επιδιώκεται είτε [...] είτε από νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) ή φυσικό πρόσωπο που διαχειρίζεται τον χώρο ή έχει νόμιμο δικαίωμα ή υποχρέωση σύμφωνα με διατάξεις νόμου ή σε εκτέλεση σύμβασης με τον κύριο του χώρου. Ειδικά για τα συστήματα βιντεοεπιτήρησης σε συγκροτήματα κατοικιών, στο άρ. 15 παρ. 2 της οδηγίας αναφέρεται ότι υπεύθυνος επεξεργασίας του συστήματος βιντεοεπιτήρησης είναι η Γενική Συνέλευση του συγκροτήματος. Καθώς η Γ.Σ. ενός συγκροτήματος κατοικιών αποτελεί όργανο της ένωσης προσώπων των συνιδιοκτητών (η οποία συνήθως δεν έχει νομική προσωπικότητα), ουσιαστικά η διάταξη αυτή θα πρέπει να ερμηνευθεί ότι υπεύθυνος επεξεργασίας είναι η ένωση προσώπων των συνιδιοκτητών που λειτουργεί μέσω της Γ.Σ. συνιδιοκτητών του συγκροτήματος και του υφιστάμενου σχετικού κανονισμού..

3. Η αρχή της αναλογικότητας στα συστήματα βιντεοεπιτήρησης εξειδικεύεται στα άρθρα 5 και 6 της οδηγίας και στο Ειδικό μέρος αυτής. Στο άρ. 5 της οδηγίας 1/2011 ορίζεται ότι *«η προσφορότητα και η αναγκαιότητα της βιντεοεπιτήρησης εκτιμάται με βάση τον κίνδυνο που ο υπεύθυνος επεξεργασίας θέλει να αντιμετωπίσει σε σχέση με τον επιδιωκόμενο σκοπό. Για το λόγο αυτό πρέπει να αποφεύγεται η εγκατάσταση συστήματος βιντεοεπιτήρησης για παραβάσεις ή σσων σημασίας, π.χ. για την αντιμετώπιση του καπνίσματος στα σχολεία ή τη ρίψη απορριμμάτων σε δημόσιους χώρους.»* Στο άρθρο 6, παρ. 1 της οδηγίας, ορίζεται ότι *«Κατά την επιτήρηση της περιμέτρου κτιρίων με σκοπό την ασφάλεια προσώπων ή/και αγαθών (π.χ. προστασία της ιδιοκτησίας από φθορές), απαγορεύεται η λήψη εικόνας από παράπλευρες οδούς και πεζοδρόμια, καθώς ενυπάρχει ο κίνδυνος παρακολούθησης των περαστικών. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις μια τέτοια λήψη μπορεί να επιτρέπεται μόνο εφόσον πρόκειται για χώρο με αυξημένες ανάγκες ασφαλείας οι οποίες προσδιορίζονται (α) (β) είτε επειδή πρόκειται για χώρο όπου έχουν προηγηθεί επικίνδυνες επιθέσεις κατά της ζωής και της περιουσίας και υπάρχουν πλέον δικαιολογημένες υπόνοιες ότι ενδέχεται να πραγματοποιηθούν και άλλες, (π.χ. μηχανήματα αυτόματης συναλλαγής των τραπεζών - ATM, χώροι εισόδου-εξόδου ξενοδοχείων). Στις*

περιπτώσεις αυτές η λήψη πρέπει να περιορίζεται στον απολύτως απαραίτητο παράπλευρο χώρο». Περαιτέρω, ειδικά για τα συγκροτήματα κατοικιών, η αρχή της αναλογικότητας εξειδικεύεται και στο άρ. 15 της οδηγίας 1/2011 όπου μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι η εγκατάσταση συστήματος βιντεοεπιτήρησης για την ασφάλεια των κοινόχρηστων χώρων και των προσώπων που κυκλοφορούν σε αυτούς μπορεί να πραγματοποιηθεί μόνο με απόφαση του οργάνου που είναι αρμόδιο για τη διαχείριση του συγκροτήματος σύμφωνα με τις ειδικές διατάξεις του οικείου Κανονισμού. Μόνο σε περίπτωση που η λειτουργία του συστήματος δεν προβλέπεται στον κανονισμό απαιτείται και συναπόφαση των δύο τρίτων των ενοίκων.

4. Από τα όσα παρατίθενται στο ιστορικό της παρούσας, και ανεξάρτητα του αν έχει μεταγραφεί η τελευταία τροποποίηση του κανονισμού, οι χώροι του εσωτερικού δικτύου οδών και πλατειών του Συγκροτήματος αποτελούν ιδιόκτητους, κοινόχρηστους χώρους του Συγκροτήματος και όχι δημόσιους χώρους ή κοινόχρηστους πολεοδομικούς χώρους. Συνεπώς σε αυτούς έχει εφαρμογή το άρθρο 15 της Οδηγίας 1/2011 της Αρχής για την εγκατάσταση συστημάτων βιντεοεπιτήρησης σε συγκροτήματα κατοικιών ή γραφείων για την ασφάλεια των κοινόχρηστων χώρων και των προσώπων που κυκλοφορούν σε αυτούς. Ωστόσο το παραπάνω δεν ισχύει για τους τρεις χώρους που βρίσκονται εντός της περιφραξής του Συγκροτήματος (πρόκειται για τους χώρους που στην κάτοψη του Συγκροτήματος φέρουν τα στοιχεία “Κ.Χ”) οι οποίοι αποτελούν πολεοδομικώς κοινόχρηστους χώρους πρασίνου. Οι χώροι αυτοί είναι δημόσιοι χώροι και δεν θα έπρεπε, κατ’ αρχάς, να επιτηρούνται από το σύστημα βιντεοεπιτήρησης του Συγκροτήματος. Όπως όμως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου και το πόρισμα έλεγχου της Αρχής, οι τρεις αυτοί χώροι δεν διαχωρίζονται με κάποιο τρόπο (όπως διάδρομο, μονοπάτι ή περίφραξη) από το Συγκρότημα και αποτελούν στην ουσία το δυτικό φυσικό όριο του Συγκροτήματος. Είναι επομένως εκ των πραγμάτων αδύνατο να περιοριστεί η επιτήρηση σε όλο το μήκος της περιμέτρου της ιδιοκτησίας του Συγκροτήματος. Στην περίπτωση αυτή μπορεί να τύχει εφαρμογής η πρόβλεψη του άρ. 6. παρ. 1 της οδηγίας 1/2011 της Αρχής και να θεωρηθεί ότι η περίμετρος των χώρων αυτών αποτελεί στην πράξη τον απολύτως απαραίτητο παράπλευρο δημόσιο χώρο και μπορεί να επιτηρείται για λόγους ασφαλείας. Τούτο ισχύει έως ότου η περίμετρος του συγκροτήματος διαχωριστεί φυσικά, π.χ. με τη διάνοιξη μονοπατιού.

Επίσης, όπως διαπιστώθηκε και κατά τον έλεγχο, μέσω του συστήματος βιντεοεπιτήρησης, λαμβάνεται εικόνα από τη δημοτική οδό Έντισον και το πεζοδρόμιο της οδού αυτής. Όπως αναφέρεται και παραπάνω, με βάση το άρ. 6 παρ. 1 της οδηγίας, αυτό μπορεί να είναι νόμιμο, στα σημεία που εκ της φύσης της επιτηρούμενης περιμέτρου του χώρου είναι αδύνατη η επιτήρηση της περιμέτρου εσωτερικά λόγω της ύπαρξης δενδροφυτευμένης πρασιάς, ιδίως δε στο απομακρυσμένο τμήμα της οδού Έντισον, όπου η κυκλοφορία των οχημάτων είναι περιορισμένη και δεν υπάρχουν γειτονικές οικίες. Παρόλα αυτά και στα σημεία αυτά η επιτήρηση πρέπει να περιορίζεται στον απολύτως αναγκαίο χώρο

5. Η ύπαρξη συστήματος βιντεοεπιτήρησης προβλέπεται στον Κανονισμό του Συγκροτήματος (άρθρα 3.1 περ. 3 και 17, 7.8 και 11.2 παρ. 2 και 8), οπότε και η σχετική εγκατάσταση μπορεί να πραγματοποιηθεί, σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ. 1 της Οδηγίας 1/2011, με απόφαση του οργάνου που είναι αρμόδιο για τη διαχείριση του συγκροτήματος (π.χ. Γενική Συνέλευση) και δεν απαιτείται και συναπόφαση των 2/3 των ενοίκων του. Σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο της οδηγίας, στην απόφαση πρέπει να ορίζονται οι χώροι που θα επιτηρούνται και τα φυσικά πρόσωπα που μπορούν να έχουν πρόσβαση στη μονάδα ελέγχου του συστήματος.

6. Στην προκειμένη περίπτωση, υπεύθυνος επεξεργασίας του συστήματος βιντεοεπιτήρησης του Συγκροτήματος είναι οι συνιδιοκτήτες του Συγκροτήματος Λόφου Έντισον όπως εκπροσωπούνται από τη Γενική Συνέλευσή τους. Η Διαχειριστική Επιτροπή αποτελεί όργανο του υπευθύνου επεξεργασίας, όπως ορίζεται στον κανονισμό του συγκροτήματος και μπορεί να έχει τις αρμοδιότητες διαχείρισης που προβλέπεται στο καταστατικό, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και η αρμοδιότητα για την εποπτεία και μέριμνα λειτουργίας του συστήματος βιντεοεπιτήρησης. Ειδικότερα, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14.10 του Κανονισμού του Συγκροτήματος, η Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης του Συγκροτήματος και αποφασίζει κυριαρχικά για όλα τα θέματα που ενδιαφέρουν το Συγκρότημα. Σύμφωνα με το άρθρο 15.1.1, ανατίθεται, μεταξύ άλλων, σε Διαχειριστή (φυσικό πρόσωπο) ή σε Διαχειριστική Αρχή, όργανο που εκλέγεται/ορίζεται από τη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών που συγκαλείται το πρώτο δεκαπενθήμερο του μηνός Δεκεμβρίου, η υλοποίηση των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης, η οικονομική διαχείριση και γενικότερα η διοίκηση των αποφάσεων που αφορούν τους συνιδιοκτήτες. [...] Η Γενική Συνέλευση των

συνιδιοκτητών διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την απομάκρυνση ενός ή περισσοτέρων από το προσωπικό της Διαχειριστικής Αρχής με απόφασή της, σε περίπτωση που δεν ανταποκρίνονται στα καθήκοντά τους και να ζητήσει την αντικατάστασή τους.

Σύμφωνα με το άρθρο 15.1.2 του Κανονισμού (Αρμοδιότητες – Καθήκοντα), για την ταχύτερη επίλυση όλων των θεμάτων που έχουν σχέση με τη συνιδιοκτησία του Συγκροτήματος, για την τήρηση του Κανονισμού και των αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων εκ μέρους των συνιδιοκτητών και ενοίκων του Συγκροτήματος, η Γενική Συνέλευση εκχωρεί όλα τα δικαιώματά της στη Διαχειριστική Αρχή, εκτός από εκείνα τα οποία σύμφωνα με τον Κανονισμό ή κατόπιν αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης ανήκουν στην αποκλειστική της αρμοδιότητα. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά η Διαχειριστική Αρχή έχει την υποχρέωση: ... (4) Να διερευνά και να προτείνει το βέλτιστο τρόπο λειτουργίας της αίθουσας ελέγχου... (17) Να μεριμνά και αποφασίζει για όσα άλλα θέματα της ανατίθενται από τον Κανονισμό ή της ανατεθούν από τη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών με απόφασή της. Σύμφωνα με το άρθρο 15.1.4 του Κανονισμού, η Γενική Συνέλευση διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση παροχής υπηρεσιών του Διαχειριστή/Διαχειριστικής Αρχής σε περίπτωση που δεν ασκεί κατά τρόπο ικανοποιητικό και αποτελεσματικό τα καθήκοντά του.

Από τα παραπάνω είναι σαφές ότι σε κάθε περίπτωση την τελική απόφαση για τη λειτουργία του συστήματος βιντεοεπιτήρησης έχει η Γ.Σ. του συγκροτήματος.

Επισημαίνεται ότι καθώς στο άρθρο 14.13 του κανονισμού προβλέπεται και Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών κάθε πολυώροφου κτιρίου με αρμοδιότητα να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά το κτίριο αυτό, υπεύθυνος επεξεργασίας για την επιτήρηση των κοινόχρηστων χώρων του εκάστοτε κτιρίου είναι η Γ.Σ. αυτού. Επομένως, η αρμοδιότητα της Γ.Σ. του συγκροτήματος οριοθετείται από το γεγονός αυτό και δεν μπορεί να περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους χώρους των πολυώροφων κτιρίων ή μεζονετών.

7. Στην προκειμένη περίπτωση, η απόφαση για την εγκατάσταση του συστήματος βιντεοεπιτήρησης λήφθηκε κατά την επαναληπτική Γενική Συνέλευση του Συγκροτήματος κατά την 22-5-2013 οπότε και αποδέχθηκε την πρόταση για την εγκατάσταση συστήματος ασφαλείας στον περιμετρικό δρόμο του Συγκροτήματος με κάμερες και για την αναβάθμιση του υφιστάμενου εσωτερικού συστήματος ασφαλείας με κάμερες, κατά τα προβλεπόμενα από τον Κανονισμό και εξουσιοδότησε τη Διαχειριστική Επιτροπή να

προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την εγκατάσταση των ανωτέρω συστημάτων, για την διενέργεια του σχετικού διαγωνισμού, για τον ορισμό των υπευθύνων επεξεργασίας και διαχείρισεως των ανωτέρω συστημάτων και για την τήρηση των νόμιμων. Στην απόφαση αυτή, η έννοια του υπευθύνου επεξεργασίας δεν έχει την έννοια του ν. 2472/1997 αλλά ταυτίζεται με αυτή του προσώπου που είναι υπεύθυνο για τη διαχείριση των συστημάτων. Αν και στις παραπάνω αποφάσεις δεν προσδιορίζεται επακριβώς ο αριθμός των καμερών και τα σημεία τοποθέτησης, αυτά έχουν προσδιοριστεί στην από 16-4-2013 Απόφαση της Διαχειριστικής Επιτροπής, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλους τους ενοίκους του Συγκροτήματος και αποτέλεσε την εισήγηση προς την από 22-5-2013 Γενική Συνέλευση. Άλλωστε ο προσδιορισμός των ακριβών σημείων τοποθέτησης των καμερών για την επιτήρηση των ίδιων χώρων για τους οποίους αποφάσισε ήδη η Γ.Σ. είναι ζήτημα ειδικότερο το οποίο και μπορεί να εξειδικεύσει η Διαχειριστική Επιτροπή κατά το στάδιο της συνεργασίας της με ειδική προς τούτο εταιρεία. Συνεπώς, οι επιπλέον οκτώ (8) κάμερες μπορούσαν να τοποθετηθούν με απόφαση της Διαχειριστικής επιτροπής.

8. Κατά τη διενέργεια του ελέγχου διαπιστώθηκε ότι υπήρχαν εγκατεστημένες 40 κάμερες, ενώ είχε γνωστοποιηθεί στην Αρχή η εγκατάσταση 32 καμερών. Οι 8 νέες κάμερες γνωστοποιήθηκαν καθυστερημένα στην Αρχή, μετά τη διενέργεια του ελέγχου, κατά παράβαση του άρ. 6 του ν. 2472/1997.

9. Κατά τον έλεγχο διαπιστώθηκε ότι υπάρχει ανηρτημένη μόνο μια ενημερωτική πινακίδα για την βιντεοσκόπηση, η οποία βρίσκεται στην είσοδο του Συγκροτήματος. Με την πινακίδα αυτή ενημερώνονται οι ενδιαφερόμενοι ότι υπεύθυνος επεξεργασίας είναι η Διαχειριστική Αρχή και όχι οι συνιδιοκτήτες του Συγκροτήματος μέσω της Γ.Σ. τους. Αν και με το τελευταίο υπόμνημα δηλώνεται ότι τοποθετήθηκαν περισσότερες πινακίδες, ο υπεύθυνος επεξεργασίας θα πρέπει να μεριμνήσει ώστε η ενημέρωση να είναι πλήρης, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρ. 12 της οδηγίας της Αρχής.

10. Όπως προκύπτει από το πόρισμα ελέγχου, εκτός από αυτά που ήδη αναφέρθηκαν στο σημείο 4 του σκεπτικού, τα σημεία που επιτηρούνται περιλαμβάνουν ιδιόκτητους δρόμους, πεζοδρόμια, θέσεις στάθμευσης και χώρους πρασίνου που βρίσκονται στο εσωτερικό του Συγκροτήματος, εισόδους που βρίσκονται στην περίμετρο του Συγκροτήματος στην οδό Έντισον και οδηγούν στις εισόδους των κτιρίων, και οι οποίοι δεν παραβιάζουν τις οδηγίες της Αρχής.

Δύο κάμερες λαμβάνουν εικόνα από μέρος του μπαλκονιού κτιρίου του Συγκροτήματος και από μέρος της πρόσοψης κτιρίου του Συγκροτήματος, και οι οποίες βρίσκονται σε αντίθεση με τα οριζόμενα στο άρ. 6 παρ. 2 (εικόνα από εσωτερικό κατοικιών) της οδηγίας της Αρχής.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Η Αρχή:

1) Επιβάλλει, με βάση τα άρθρα 19 παρ. 1 στοιχ. στ' και 21 του ν. 2472/1997, στη Συνιδιοκτησία Συγκροτήματος Κατοικιών «Λόφος Έντισον» πρόστιμο χιλίων (1.000) Ευρώ για την ως άνω διαπιστωθείσα παραβίαση της διάταξης του άρθρου 6 του ν. 2472/1997, όπως αναφέρεται στη σκέψη υπ' αριθμ. 8 της παρούσης.

2) Απευθύνει σύσταση στη Συνιδιοκτησία Συγκροτήματος Κατοικιών «Λόφος Έντισον» όπως τροποποιήσει το πεδίο λήψης εικόνας των καμερών κατά τον τρόπο που αναφέρεται στις σκέψεις υπ' αριθμ. 4 και 10 της παρούσης και όπως συμμορφωθεί με τα όσα προβλέπονται στο άρ. 12 της οδηγίας της Αρχής για την υποχρέωση ενημέρωσης, όπως αναφέρεται στη σκέψη υπ' αριθμ. 9 της παρούσης.

Ο Αναπληρωτής Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Γεώργιος Μπατζαλέξης

Ειρήνη Παπαγεωργοπούλου